



MARCHE PUBLIC
09-2025

MARCHE TRAVAUX DU TERRAIN MULTISPORTS LOT UNIQUE : TRAVAUX AMENAGEMENT PISTE D'ATHLETISME

PROCEDURE ADAPTEE

Selon les articles R. 2123-1 et R. 2123-4 du Code de la Commande Publique issu de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative et du décret n° 2018-1075 du 03 décembre 2018 portant partie réglementaire

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES :

Date d'envoi de la publicité : 03-06-2025

Limite de remise des offres : 03-07-2025 à 10h00

Ouverture des plis le 03-07-2025 à 10h30,

Demande de complément d'informations le 03-07-2025 et

Remise des compléments le 11-07-2025 avant 10h00

Présentation de l'analyse des offres le 23-07-2025

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

JUILLET 2025

1. OBJET DE LA CONSULTATION

La présente consultation concerne la construction d'une piste multisports pour la pratique d'une partie de la discipline de l'athlétisme pour les amateurs.

Solution de base : revêtement en enrobé noir

Solution Variante : revêtement en enrobé rouge.

L'ensemble des travaux est budgété pour un montant hors options de 152.500,00€ H.T. soit 183.000,00€ T.T.C..

2. RAPPEL DE LA PROCEDURE

2.1 MODE DE PASSATION

La présente consultation est passée selon une procédure adaptée librement définie par le pouvoir adjudicateur dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique avec négociation éventuelle, librement définie par le pouvoir adjudicateur.

2.1 FORME DU MARCHE, OPTIONS ET VARIANTES

2.1.1 - Tranches

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

2.1.2 - Lots

Les travaux comportent un seul lot.

2.1.3 - Variante

Dans l'appel d'offres, il a été demandé aux candidats, une variante pour la réalisation de la piste en enrobé rouge.

2.1.4 - Options

Dans la consultation, il a été demandé aux candidats de répondre à 3 options :

- Option 01 Piste de saut en longueur,
- Option 02 Piste de lancer de poids,
- Option 03 Fourniture et pose de fourreaux et canalisation AEP.

2.2 DELAI D'EXECUTION DES TRAVAUX

Le délai d'exécution des travaux est de 2 mois maximum mais laissé libre aux candidats et inscrit à l'acte d'engagement.

3. OUVERTURE DES PLIS

Il a été procédé le 03 juillet 2025 à 10h30, en application de l'article 58 du Code de la commande publique, à l'ouverture dématérialisée des premières enveloppes de candidatures, reçues en réponse à la consultation sur la plateforme du Conseil Départemental de l'EURE. 5 plis ont été déposés sur la plateforme de dématérialisation dans le délai imparti. Les 5 candidatures ont été validées. Les 5 plis parvenus dans les délais sont ceux de :

Ordre de dépôt	ENTREPRISE	ADRESSE
01	Jardins Consulting Espaces Verts	Rue du Bois Cordieu, 27110 Vibot
02	SN EURE TP	21 AVENUE EUGENE VARLIN 76120 GRAND QUEVILLY
03	VIAFRANCE NORMANDIE	Parc d'Activités de la Fringale 27101 VAL DE REUIL CEDEX
04	AZTP	14, route d'Andouville 27400 LA VACHERIE
05	LHOTELLIER ATURA	Z.I. rue du manoir 76340 BLANGY SUR BRESLE

3.1 CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES

Sera retenue l'offre estimée économiquement la plus avantageuse selon la pondération et les critères suivants :

Désignation	%
1-Valeur technique de l'offre	
1.1 – Moyens humains affectés au chantier (10 points)	55
1.2 – Moyens matériels affectés au chantier	
1.3 – Méthodologie et solution proposée	
2 - Prix	45

- Si des erreurs de multiplication, d'addition ou de report sont constatées dans la décomposition du prix global forfaitaire, ou dans celle d'un concurrent, le montant de ce prix ne sera pas rectifié pour le jugement de la consultation.

Toutefois si l'entrepreneur concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier cette décomposition pour la mettre en harmonie avec le prix global forfaitaire ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

Chacun de ces éléments seront notés de la manière suivante :

- Complet : 1
- Non fourni ou incomplet : 0

Classification des offres

L'offre économiquement la plus avantageuse sera celle qui obtiendra la meilleure note sur 100, correspondant à l'addition des deux notes ci-dessus.

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées entre les indications portées sur l'Acte d'Engagement et le Détail Quantitatif Estimatif, l'Acte d'Engagement prévaudra et le montant du Détail Quantitatif Estimatif sera rectifié en conséquence. L'entreprise pourra être invitée à confirmer l'offre ainsi rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

4. ANALYSE DES OFFRES

4.1 Valeurs techniques des offres :

Descriptif détaillé des mémoires technique :

Entreprise	Jardins Consulting Espaces Verts	SN EURE TP	VIAFRANCE NORMANDIE	AZTP	LHOTELLIER ATURA	VT
Déclaration de chantier, D1-D1CT, constat d'huissier	1	1	1	1	1	1
Préparation du chantier Plan d'exécution	1	1	1	1	1	1
Analyse des contraintes du site	1	1	1	1	1	1
Planning exécution	1	1	1	1	1	1
Terrassements	1	1	1	1	1	1
Règlage fond de forme	1	1	1	1	1	1
Mise en place de la géo grille	1	1	1	1	1	1
Apport en grove naturelle	1	1	1	1	1	1
Impregnations	0	0	1	0	1	1
Pose des bordures	1	1	1	1	1	1
Jointements	1	1	1	1	1	1
Contrôles embrobé température et fermeture du cylindrage	0	0	1	0	1	1

Entreprise	Jardins Consulting Espaces Verts	SN EURE TP	VIAFRANCE NORMANDIE	AZTP	LHOTELLIER ATURA	VT
Intervention laboratoire	0	1	1	0	1	1
La définition de l'équipe mise en place avec les compétences	1	1	1	1	1	1
Conducteur de travaux	1	1	1	1	1	1
Chef de chantier	1	1	1	1	1	1
Équipe d'enrobé	1	1	1	1	1	1
Conducteur d'engins	1	1	1	1	1	1
géomètre	0	1	1	0	1	1
Base vie roulotte	1	1	1	1	1	1
Les équipements proposés suivant le CCP	1	1	1	1	1	1
Dépose et repose de la clôture	1	1	1	1	1	1
Implantation de la piste sur le terrain	1	1	1	1	1	1
Relevé topographique	1	1	1	1	1	1
Panneaux d'informations	0	0	0	0	0	1
L'engagement du respect de l'environnement	1	1	1	1	1	1
Tri Sélectif conteneurs	1	1	1	1	1	1
Réutilisation de matériaux	1	1	1	1	1	1
Compacteurs	1	1	1	1	1	1
Pelles	1	1	1	1	1	1
Camions	1	1	1	1	1	1
Finisseur	0	1	1	1	1	1
Unité de traitement	1	1	1	1	1	1

Entreprise	Jardins Consulting Espaces Verts	SN EURE TP	VIAFRANCE NORMANDIE	AZTP	LHOTELLIER ATURA	VT
Cylindre enrobé	1	1	1	1	1	1
Utilisation d'huiles végétales pour les circuits hydrauliques	1	1	1	1	1	1
Utilisation de carburants issu de matières végétales	1	1	1	1	1	1
L'engagement de l'entreprise sur l'aspect social...	1	1	1	1	1	1
Formations et apprentissage	1	1	1	1	1	1
Aide à la réinsertion	1	1	1	1	1	1
Traçage sur la piste	1	1	1	1	1	1
Plan de récolement	0	0	1	0	0	1
Agrément des matériaux	1	1	1	1	1	1
Gestion des périmètres à protéger (terrain foot)	1	1	1	1	1	1
Remise en terre végétale	1	1	1	1	1	1
Réglage des terres végétales	1	1	1	1	1	1
Engazonnement	1	1	1	1	1	1
Destination des déblais (décharge, site adapté, espace de la ville...)	1	1	1	1	1	1
Schéma Organisation Suivi Élimination Déchets	1	1	1	1	1	1
Apport en sable pour le saut longueur	1	0	1	0	1	1

Entreprise	Jardins Consulting Espaces Verts	SN EURE TP	VIAFRANCE NORMANDIE	A2TP	LHOTELLIER ATURA	VT
Planification des interruptions et gestion des terres	1	1	1	1	1	1
Auto-contrôle sur les matériaux appliqués	1	1	1	1	1	1
Dossier des Ouvrages Exécutés	1	0	1	0	1	1
Action pour réduire la production de CO²	1	1	1	1	1	1
Nuisance sonore	1	1	1	1	1	1
Plan de préservation du voisinage pendant les travaux	1	0	1	0	0	1
Total sur critères	48/55	48/55	54/55	46/55	52/55	55
TOTAL sur 55	48	48	54	46	52	

Analyse des mémoires techniques :
 Les mémoires techniques sont bien détaillés pour l'ensemble des entreprises.
 L'entreprise VIAFRANCE a remis un mémoire technique de qualité car ils ont beaucoup d'expérience dans la réalisation de terrain athlétique.

Le critère «Prix des prestations »

4.2 Montant

Ils résultent des détails quantitatifs, des différentes variantes, options et solutions proposées.
 Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de demander aux entreprises un sous-détail de prix unitaires.

Le tableau suivant récapitule l'ensemble des prix proposés par les entreprises à l'ouverture des plis :

Ordre de dépôt	Entreprise	Base H.T. Enrobé noir	option 01 Saut en longueur	piste de lancer de poids	Fourreaux canalisations AEP	Total H.T. BASE
1	ICEV	201 720,28 €	34 009,19 €	1 077,56 €	20 732,94 €	257 539,97 €
2	SN EURE TP	157 910,25 €	5 921,78 €	374,07 €	11 272,46 €	175 478,56 €
3	VIAFRANCE	159 433,12 €	8 523,70 €	544,18 €	11 487,04 €	179 988,04 €
4	A2TP	151 650,38 €	147 593,72 €	362,64 €	9 214,24 €	308 820,98 €
Solution						
	A2TP (traitement sol)	130 214,63 €	147 593,72 €	362,64 €	9 214,24 €	287 385,23 €
5	LHOTELLIER ATURA	141 815,93 €	166 755,67 €	289,37 €	8 747,66 €	316 608,63 €
Solution						
	LHOTELLIER ATURA	122 888,75 €	5 759,86 €	446,14 €	8 747,66 €	137 840,41 €

Ordre de dépôt	Entreprise	Varianeh.T. Enrobé rouge	option 01 Saut en longueur	piste de lancer de canalisations	Fourreaux canalisations	TOTAL H.T. VARIANTE
1	ICEV	243 762,28 €	34 009,19 €	1 077,56 €	20 732,94 €	299 581,97 €
2	SN EURE TP	175 368,25 €	6 571,38 €	414,67 €	11 272,46 €	193 626,76 €
3	VIAFRANCE	178 627,12 €	8 523,70 €	544,18 €	11 487,04 €	199 182,04 €
4	A2TP	209 516,83 €	9 300,32 €	583,74 €	12 223,21 €	231 624,10 €
Solution						
	A2TP (traitement sol)	209 516,83 €	144 288,62 €	595,14 €	9 214,24 €	363 614,83 €
5	LHOTELLIER ATURA	152 882,93 €	166 177,27 €	315,72 €	8 747,66 €	328 123,58 €
Solution						
	LHOTELLIER ATURA	136 638,25 €	6 075,06 €	471,49 €	8 747,66 €	147 932,46 €

Les entreprises ont remis une offre pour la solution de base (enrobé noir) et une offre pour la variante (enrobé rouge), ainsi que les options demandées, correspondant au DCE remis dans la consultation pour la base, la variante et les options.

Les entreprises A2TP et LHOTELLIER ATURA, ont proposé une solution complémentaire par rapport à la demande. Le règlement de consultation autorise la proposition de variante dans le cas du respect du CCTP.
 A2TP a proposé une solution de traitement de sol à la chaux en remplacement de l'apport de grave et d'une géogridle.
 LHOTELLIER a proposé une solution d'équilibre des déblais et remblais pour éviter les évacuations. Cette solution est proposée avec un DPGF (Décomposition des Prix Globale et Forfaitaire).

Pour l'option N°01 Saut en longueur, les entreprises n'ont pas répondu sur la même quantité.

Une demande de compléments d'informations a été réalisée pour que chaque entreprise réponde avec les mêmes éléments et confirmer qu'ils ont bien intégré certains éléments dans leur offre.

Questions posées aux entreprises :

Après analyse, il vous est demandé d'apporter les modifications suivantes :

L'article 6, 7 (base et variante) : Fourniture et mise en œuvre de grève naturelle 0/31,5 épaisseur 0,05m, la quantité est 5m3 et non 2000 M2.

L'article 6, 10, 1 (base) : Fourniture et mise en œuvre d'enrobé 0/4 NOIR épaisseur 0,05m, et non ROUGE sur la solution de base.
Pour l'option 03 RESEAUX AEP et FOURREAUX, la longueur est de 185ml au lieu de 118ml.
Les articles 8, 1 à 8, 3 sont donc unifiés à 185ml.

Les entreprises avaient donc la possibilité de mettre à jour leur offre et de faire une nouvelle proposition avec les quantités ajustées.

Le tableau suivant récapitule l'ensemble des prix proposés par les entreprises après la demande de compléments :

OFFRE BASE ENROBE NOIR									
Ordre de dépôt	Entreprise	Base H.T. Enrobé noir	Note /45 base	option 01 Saut en longueur	option 02 piste de lancer de poids	Option 03 Fourreaux canalisation	Total H.T. BASE	Note /45 + options	
1/CEV		201 720,28 €	27,41	8 019,59 €	949,46 €	28 060,73 €	238 750,06 €	26,66	
2/SE EURO TP		157 910,25 €	35,02	5 921,76 €	374,07 €	16 515,21 €	180 721,31 €	35,23	
3/VIAFRANCE		159 433,12 €	34,69	7 792,50 €	498,48 €	15 914,40 €	183 638,50 €	34,67	
4/AZTP		130 815,63 €	42,27	5 762,72 €	362,64 €	12 223,21 €	149 164,20 €	42,68	
Solution Traitement		130 815,63 €	42,27	5 762,72 €	362,64 €	12 223,21 €	149 164,20 €	42,68	
5/HOTELLIER ATURA		141 815,93 €	38,39	5 068,32 €	289,37 €	12 374,37 €	159 577,99 €	39,69	
Solution DPGF		122 886,75 €	45,00	5 759,06 €	446,14 €	12 374,37 €	141 467,12 €	45,00	

OFFRE VARIANT ENROBE ROUGE									
Ordre de dépôt	Entreprise	Variante H.T. Enrobé rouge	Note /45 Variante	option 01 Saut en longueur	option 02 piste de lancer de poids	Option 03 Fourreaux canalisation	TOTAL H.T. VARIANTE	Note /45 + options	
1/CEV		244 560,28 €	24,41	9 651,59 €	1 051,46 €	28 060,73 €	283 324,06 €	24,07	
2/SE EURO TP		175 368,25 €	34,04	6 571,38 €	414,67 €	16 515,21 €	198 869,51 €	34,29	
3/VIAFRANCE		178 827,12 €	33,41	8 523,70 €	544,18 €	15 914,40 €	203 809,40 €	33,50	
4/AZTP		223 667,63 €	26,69	9 300,32 €	583,74 €	12 223,21 €	245 774,90 €	27,75	
Solution Traitement		223 667,63 €	26,69	9 300,32 €	583,74 €	12 223,21 €	245 774,90 €	27,75	
5/HOTELLIER ATURA		152 882,93 €	39,04	5 519,92 €	315,72 €	12 374,37 €	171 092,94 €	39,69	
Solution DPGF		132 638,25 €	45,00	6 075,06 €	471,49 €	12 374,37 €	151 559,17 €	45,00	

Suivant les offres remises par les entreprises, seules les offres de AZTP et HOTELLIER ATURA, sont dans l'estimation de l'enveloppe budgétaire (Encadrée en JAUNE). L'analyse des offres de prix, classe les propositions de l'entreprise HOTELLIER ATURA en première position pour la solution de base et aussi avec les options.

Récapitulatif d'analyse des offres

5. Classement pour le lot 01 : Skate park et Pump track

→ En conformité avec le choix de la règle de l'offre économiquement la plus avantageuse selon les critères :

- Qualité de l'offre technique, à 55% ;
- prix proposé, à 45% ;

Le classement des offres sans les options est le suivant :

Ordre de dépôt	Entreprise	Base H.T. Enrobé noir	NOTE MÉMOIRE TECHNIQUE	Note /45 base	TOTAL NOTE /100	CLASSEMENT
OFFRE BASE ENROBE NOIR						
1	ICEV	201 720,28 €	48,00	27,41	75,41	10
2	SN EURE TP	157 910,25 €	48,00	35,02	83,02	8
3	VIAFRANCE	159 433,12 €	54,00	34,69	88,69	4
4	AZTP	130 815,63 €	46,00	42,27	88,27	5
Solution						
	AZTP	130 815,63 €	46,00	42,27	88,27	5
Traitement						
5	LHOTELLIER ATURA	141 815,93 €	52,00	38,99	90,99	3
Solution						
DPGF	LHOTELLIER ATURA	122 888,75 €	52,00	45,00	97,00	1
OFFRE VARIANT ENROBE ROUGE						
1	ICEV	244 560,28 €	48,00	22,61	70,61	12
2	SN EURE TP	175 366,25 €	48,00	31,53	79,53	9
3	VIAFRANCE	178 627,12 €	54,00	30,96	84,96	7
4	AZTP	223 667,63 €	46,00	24,72	70,72	11
Solution						
	AZTP	223 667,63 €	46,00	24,72	70,72	11
Traitement						
5	LHOTELLIER ATURA	152 882,93 €	52,00	36,17	88,17	6
Solution						
DPGF	LHOTELLIER ATURA	132 638,25 €	52,00	41,69	93,69	2

L'offre de LHOTELLIER ATURA est la mieux disante pour la solution de base en enrobé noir sans options et deuxième avec la variante DPGF en enrobé rouge.

Le classement des offres avec les options est le suivant :

Ordre de dépôt	Entreprise	Total H.T. BASE + OPTIONS	Note /45 + options	NOTE MÉMOIRE TECHNIQUE	TOTAL NOTE /100	CLASSEMENT
OFFRE BASE ENROBE NOIR						
1	ICEV	238 750,06 €	26,66	48,00	74,66	10
2	SN EURE TP	180 721,31 €	35,23	48,00	83,23	8
3	VIAFRANCE	183 638,50 €	34,67	54,00	88,67	6
4	AZTP	149 164,20 €	42,68	46,00	88,68	5
Solution						
	AZTP	149 164,20 €	42,68	46,00	88,68	5
Traitement						
5	LHOTELLIER ATURA	159 577,99 €	39,89	52,00	91,89	3
Solution						
DPGF	LHOTELLIER ATURA	141 467,12 €	45,00	52,00	97,00	1
OFFRE VARIANT ENROBE ROUGE						
1	ICEV	283 324,06 €	22,47	48,00	70,47	12
2	SN EURE TP	198 869,51 €	32,01	48,00	80,01	9
3	VIAFRANCE	203 609,40 €	31,27	54,00	85,27	7
4	AZTP	245 774,90 €	25,90	46,00	71,90	11
Solution						
	AZTP	245 774,90 €	25,90	46,00	71,90	11
Traitement						
5	LHOTELLIER ATURA	171 092,94 €	37,21	52,00	89,21	4
Solution						
DPGF	LHOTELLIER ATURA	151 559,17 €	42,00	52,00	94,00	2

L'offre de LHOTELLIER ATURA est la mieux disante pour la solution de base en enrobé noir avec les options et deuxième avec la variante solution DPGF enrobé rouge.

Il en résulte que le pouvoir adjudicateur peut retenir le classement, et attribuer la solution de base ou variante, sans ou avec options à l'entreprise LHOTELLIER ATURA.

Le pouvoir adjudicateur décide de retenir l'offre de l'entreprise LHOTELLIER ATURA, pour un montant global de :

141 467,12€ H.T. soit 169 760,54 € T.T.C..

Décide de retenir, l'option pour un montant complémentaire de 10 092,05 € H.T. soit 12 110,46 € T.T.C. soit un montant global du marché de 151 559,17€ H.T. soit 181 871,00€ T.T.C.

Signature du pouvoir adjudicateur :

Mme Isabelle VAUQUELIN, Maire de la Ville,

