



HISTORIQUE ET TRAVAUX RÉALISÉS

- LE VIEUX CHÂTEAU - mars 2025

2018 : diagnostic architectural, archéologique et sanitaire

- Exceptionnel état de conservation de la salle de la Toison d'Or et notamment la charpente (+-1495).
- Salle modifiée par la création d'un appartement et le percement de fenêtres au 19^{ème} siècle.
- Mauvais état du pignon est.
- Affaissement des piliers dans les caves.
- Exceptionnelle charpente en forme de fer à cheval dans la tour de Madame du Boulay (+- 1495), en mauvais état et menacée par les intempéries.
- Beau logis datant de 1509 à côté du château mais une toiture et des planchers en mauvais état.
- Un rempart de 17 m menaçant de s'effondrer.

Nécessité de travaux d'urgence et d'extrême urgence pour sauver l'ensemble du site.

Avant travaux



En cours de travaux



Le Projet : créer un centre culturel et patrimonial en cœur de ville

- ouvrir ce site au public, faire connaître les événements historiques qui s'y sont déroulés.
- lui redonner sa vocation de lieu de vie, d'échanges entre les visiteurs, les acteurs économiques, culturels et touristiques.
- s'inscrire dans un réseau de coopération touristique et culturelle à l'échelle départementale et régionale.
- développer l'attractivité culturelle et touristique du plateau du Neubourg.



2019 : Etude de programmation

- créer un lieu culturel du spectacle vivant. La salle de la Toison d'Or constitue notre pépite de par les événements historiques qui s'y sont passés et son exceptionnel état de conservation. Elle est destinée à devenir une salle de spectacle de 130 spectateurs assis.
- réaliser un parcours de visite patrimoniale pour relier les différents éléments du site : Vieux Château, tour de Madame du Boulay, la Maison Neuve et la courtine sud.
- Accueillir au sein de la Maison Neuve la collection botanique, anatomique et faunistique du Docteur Auzoux produite à St Aubin d'Ecrosville.
- Aménager un écrin de verdure tout autour du château, relié aux voies douces du territoire.



Coût et financement des travaux

Travaux d'extrême urgence 2020

- Renforts et sanglages de la Courtine
- Protection de la charpente de la tour

74 798 € HT financés à hauteur de 40 % par la DRAC

Travaux d'urgence 2021-2023

- Travaux Maçonnerie Pierre de taille
- Charpente – Couverture
- Etudes complémentaires
- Maîtrise d'œuvre

2 683 609 € H T financés

- 1 021 413 € par la Drac
- 700 083 € par la Région
- 396 713 € par le Département de l'Eure
- 21% à la charge de la ville du Neubourg

La Mission Bern et la fondation du Patrimoine pour sauver le château

- Aides Mission Patrimoine 300 000 €
- 88 Dons versés 42 000 €

Souscription Fondation du Patrimoine juin 2021



Visite de M. Morin, Président de la Région Normandie. 08-2022



Visite de M. Rassaërt, Président du Département de l'Eure. 07-2023



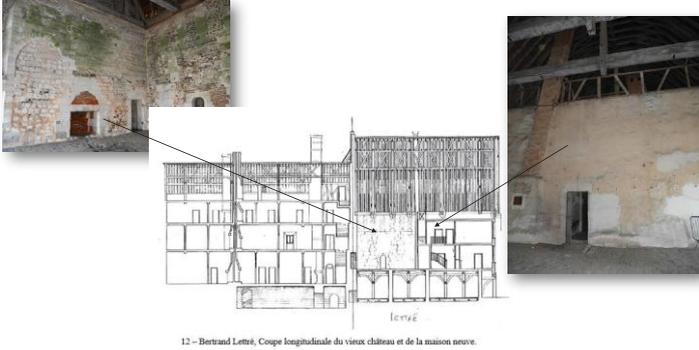
Démolition des annexes contemporaines



Restauration de la tour de Madame du Boulay



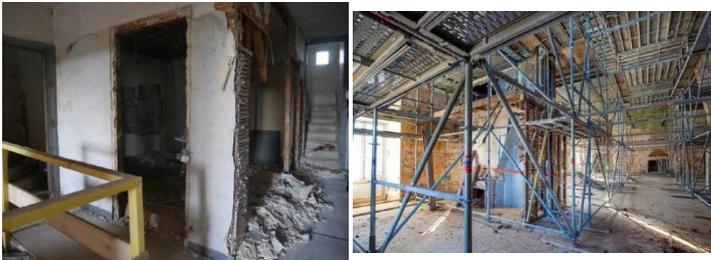
L'appartement dans la salle de la Toison d'or



Démolition de l'appartement



Démolition de l'appartement



Projet : salle de la Toison d'or



La salle de la Toison d'or



Avant travaux

En cours de travaux



Le pignon Est du Vieux Château



Source :
M. Eugène photographe
Le Neubourg



Restauration du passage vers le parc



Ouverture de l'accès



Pose des profilés métalliques



La Maison Neuve



en cours de travaux

en cours de travaux



Projet de restauration de la Maison Neuve



Travaux de restauration de la courtine



La courtine en travaux

Courtine restaurée : parcours patrimonial



2025-2026 : Aménagement du Parc

- **Un verger**
- **Un parc aménagé et planté**
- **Des jeux pour enfants**
- **Une terrasse panorama**



Source Tout se transforme 12-2022

Coût et Financement

	Nature des travaux	Coût HT €	Financeurs	Montant €
2025-2026	Aménagement du parc	2 112 947	DRAC	885 508 €
			DSIL	300 000€
2027-2028	Restauration salle de spectacle	2 668 603	Région	1 217 450 €
2024-2028	Etudes	600 182	Département	661 279 €
			Département Mon Village Mon Amour	100 000 €
	Totaux	5 381 732	Autofinancement commune Le Neubourg	2 617 495 €

2029-2030	Restauration de la maison Neuve pour l'installation du musée du Dr AUZOUX	3 016 111	
	Totaux	8 397 843 €	



Crédit photo : AmaCom Communication



Crédit photo : AmaCom Communication



- LE VIEUX CHÂTEAU -
SITE PATRIMONIAL ET CULTUREL
investi par les habitants du territoire

Exposition «Anatomie en chantier» sur les palissades du Vieux Château



Spectacle de danse dans les jardins du Vieux Château, *avec 6 classes des deux écoles élémentaires*



Journées Européennes du Patrimoine, visite de la Salle de la Toison d'or

JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE



DU 20 AU 22 SEPT.

au
Neubourg



au Vieux Château

- ❖ Visites guidées
Samedi et dimanche de 9h à 12h
- ❖ Exposition «Champ libre»
- ❖ La Made s'expose au château
- ❖ Les richesses des façades du Neubourg
- ❖ Restitution globale «Camelote»

**et pop!
au château**

LE NEUBOURG FESTIVAL
THÉÂTRE • MUSIQUE • NUMÉRIQUE

20 • 21 • 22
septembre 2024

Jeudis du Vieux Château et ateliers
18 place du Château, 27110 La Neubourg

dans les jardins du Vieux Château

Vendredi, samedi
et dimanche



Scannez moi
pour découvrir
le programme
complet !



à la chapelle Saint-Jean

- ❖ Visite de la chapelle
Samedi et dimanche de 14h à 18h
- ❖ Exposition
«1944 : la débarquement
et la libération»

Plus d'infos :

www.leneubourg.fr



Festival «et pop! au château» dans les jardins du Vieux Château



«La chasse aux œufs» dans les jardins du Vieux Château



Les lycéens font visiter le Vieux Château, à une classe de CE2 en février 2024

