**DEPARTEMENT DE L'EURE**

**COMMUNE DE**

**LE NEUBOURG**

# DECISION D'OPPOSITION A DECLARATION PREALABLE DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

| | |
|---|---|
| **Demande Numéro :** *DP 027 428 25 00008*<br><br>**Déposée le :** *21 janvier 2025*<br><br>**Par :** *Monsieur FIQUEPRON Claude*<br><br>**Demeurant à :** *398 rue du Calvaire*<br>*76520 MONTMAIN* | **Objet de la demande :** *Travaux sur construction existante*<br><br>**Lieu des travaux :** *Rue Guilbert*<br>*27110 LE NEUBOURG*<br><br>**Référence cadastrale :** *AK 141*<br><br>**Superficie du terrain :** *107 m²* |

**Le Maire,**

**Vu** la demande de déclaration préalable susvisée,
**Vu** l'affichage de l'avis de dépôt en mairie en date du 24 janvier 2025,
**Vu** le code de l'urbanisme, notamment ses articles L 332-6, L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants, L 425-1 et R 425-1,
**Vu** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune du Neubourg approuvé le 25 janvier 2021 et modifié le 18 septembre 2023,
**Vu** le règlement y afférent et notamment celui de la zone Up,
**Vu** les articles L.621-30, L.621-32 et L. 632.2 du Code du Patrimoine,
**Vu** l'avis favorable de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 02 février 2025, précisant qu'il faut partir sur un RAL 8013 ou 8014 plus proche de l'existant que le gris foncé qui viendrait trop impacter l'espace public,
**Considérant** que le projet objet de la demande consiste à remplacer deux portes de garage coulissantes par une porte sectionnelle RAL 7016, ainsi qu'une porte de service intégrée dans une façade recouverte d'un bardage en acier RAL 7016,
**Considérant** que l'article Up2.4 « Aspect général des constructions » du règlement du PLU précise que les finitions de façades autorisées sont décrites aux articles Up2.4.2 (pan de bois / bois), Up2.4.3 (pierre / brique) et Up2.4.4 (enduit),
**Considérant** que le bardage en acier ne fait pas partie des finitions de façades autorisées par le règlement du PLU,

## ARRETE

**ARTICLE UNIQUE** :

Il est fait **opposition** à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

**Le Neubourg, le** 21 MARS 2025

**Le Maire**

Mairie LE NEUBOURG (EURE) 27110

**Isabelle VAUQUELIN**

Anita LE MERRER
8ème Adjoint
« Par délégation du Maire »

La présente décision a été transmise au représentant de l'État dans les conditions de l'article L424-7 du code de l'urbanisme le 21 MARS 2025

## INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.