DEPARTEMENT DE L'EURE
COMMUNE
DE LE NEUBOURG

REFUS DE PROROGATION DE CERTIFICAT D'URBANISME
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Autorisation Numéro : *CU 027 428 21 N0063* **Délivré le :** *10 Août 2021* **Demande de prorogation reçue le :** *15 Février 2023* **Par :** *SARL VAULTIER-DUPUY IMMOBILIER* **Représentée par :** *Monsieur LEMERCIER Grégory* **Demeurant à :** *5, rue Pierre Brossolette* *76500 ELBEUF*	**Nature de l'opération :** *Détachement d'un lot à bâtir d'une surface de 800 m² et d'un lot en surplus conservé d'une surface de 828 m²* **Lieu des travaux :** *14, rue des Bruyères* *27110 LE NEUBOURG* **Référence cadastrale :** *AB 1* **Superficie du terrain** *: 1 628.00 m²*

Le Maire,

Vu la demande de prorogation de certificat d'urbanisme susvisée,

Vu le Certificat d'Urbanisme CU 027 428 21 N0063 délivré le 10 Août 2021 indiquant que l'opération consistant au détachement d'un lot à bâtir d'une surface de 800 m² et d'un lot en surplus conservé d'une surface de 828 m²,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L 332-6, L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants, L 425-1 et R 425-1,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune du Neubourg approuvé le 25 janvier 2021,

Vu le règlement y afférent et notamment celui de la zone Uh,

Considérant que le certificat d'urbanisme initial a été délivré le 10 Août 2021,

Considérant que la demande de prorogation doit être présentée 2 mois avant la fin du délai de validité, fixée au 10 Février 2023,

Considérant qu'une nouvelle demande de certificat d'urbanisme devra être déposée,

ARRETE

ARTICLE UNIQUE :

La prorogation du certificat d'urbanisme CU N° 027 428 21 N 0063 est **REFUSEE**.

LE NEUBOURG, le 16 MARS 2023
Le Maire,

Anita LE MERRER
8ème Adjoint
« Par délégation du Maire »

Isabelle VAUQUELIN

MAIRIE LE NEUBOURG

La présente décision a été transmise au représentant de l'État dans les conditions de l'article L424-7 du code de l'urbanisme le 16 MARS 2023

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. **A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.**